













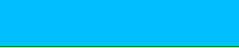
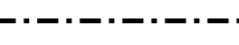






ÚZEMNÍ PLÁN HLOHOVEC










URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ

-  hranice zastavěného území
-  zastavitelné plochy, plochy přestavby
-  zastavitelné plochy - komunikace
-  plochy s vyloučením urbanizace - nejnejnější částí LVA
-  plochy veřejné zeleně v zastavěném území
-  architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
-  označení zastavitelných ploch


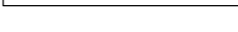
URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

-  přípustné jsou pouze podzemní stavby (nad terén mohou vyčnívat jen vstupní portály)
-  maximální výšky staveb - 4,5 m po úroveň římsy
-  maximální výšky staveb - 6,0 m po úroveň římsy
-  maximální výšky staveb stabilizované, zákaz změn
-  plochy veřejné zeleně v zastavěném a zastavitelném území - s vyloučením výstavby budov
-  ostatní plochy s vyloučením výstavby budov
-  kompoziční osy LVA - funkční
-  kompoziční osy LVA - nefunkční, skryté
-  pohledové osy, průhledy
-  krajinné vyhlídky, pohledy a osy z Vysokého rohu
-  urbanistická (kompoziční) osa centra obce
-  vedlejší urbanistické (kompoziční) osy obce
-  pohledové osy v obci

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

-  architektonické dominanty pozitivní - vyššího významu
-  architektonické dominanty pozitivní nižšího významu a architektonicky cenné objekty
-  památkově chráněné objekty
-  významné aleje - funkční
-  méně významné aleje - nefunkční, chybějící, navrhované
-  stanoviště významných pohledů a výhledů (vyhlídkové body a pohledová stanoviště)
-  nevyužitý cílový bod pohledu (point de vue)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  hranice katastrálních území
-  hranice řešeného území (= hranice k.ú. Hlohovec)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Správní orgán, který územní plán vydal:		Zastupitelstvo obce Hlohovec	
Datum nabytí účinnosti:			
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí	Razítko pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská		
Funkce:	Vedoucí oddělení úřadu územního plánování		
Podpis:			
Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec		Razítko autora	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992			
Datum zpracování: 07/2023			
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. Michaela Džalcková			